

Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au Dossier technique Amiante

(Arrêté du 16 Juillet 2019 et Norme NF X 46-020 : Août 2017)



SOCOTEC



Bien concerné

DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONS
2 ALLEE DES TROIS ORIONS

77430 CHAMPAGNE SUR SEINE

Propriétaire

HABITAT 77-OPH DE SEINE ET MARNE
10 AVENUE CHARLES PEGUY
77000 MELUN

Donneur d'ordre

HABITAT 77-OPH DE SEINE ET MARNE
10 AVENUE CHARLES PEGUY
77000 MELUN

CONCLUSION DU RAPPORT :

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, **il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

Date du rapport : 29/01/2020

Date de visite : 19/12/2019

Fait à : VILLEPINTE

Référence du dossier : OPH77_DTA

Référence du rapport :

DTA_313_2 ALLEE DES TROIS
ORIONS 29/01/2020 - 12:51

Nombre de prélèvements :
7

Auteur du rapport :

Lyes IZABACHENE

Fonction : Opérateur de repérage

Certificat de compétence : 1378

Délivré par : CEBTP

Contrat d'assurance :

AXA France
313 Terrasses de l'Arche
92727 NANTERRE CEDEX

Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.

SOMMAIRE

| | |
|--|-----------|
| I. PROGRAMME ET PERIMETRE DU REPERAGE | 3 |
| 1. Programme du repérage | 3 |
| 2. Périmètre du repérage | 3 |
| II. CONCLUSIONS | 3 |
| III. OBJET DE LA MISSION | 4 |
| 1. Description précise de l'immeuble | 5 |
| 2. Parties d'immeuble visitées..... | 5 |
| IV. DEROULEMENT DE LA MISSION | 5 |
| 1. PRESTATIONS REALISEES..... | 5 |
| 2. conditions de realisation du repirage | 6 |
| 3. Personnes présentes lors de la visite | 6 |
| 4. Informations complémentaires sur la visite | 6 |
| 5. Rapports précédemment réalisés communiqués à SOCOTEC dans le cadre de la présente mission..... | 7 |
| V. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE | 7 |
| 1. Composants de la liste A contenant de l'amiante | 7 |
| 2. Composants de la liste B contenant de l'amiante | 8 |
| 3. Composants de la liste A ne contenant pas d'amiante | 8 |
| 4. Composants de la liste B ne contenant pas d'amiante | 8 |
| VI. Autres Composants reperes hors listes A et B | 10 |
| 1. Autres composants contenant de l'amiante portés à la connaissance de l'opérateur | 10 |
| 2. Autres composants ne contenant pas d'amiante portés à la connaissance de l'opérateur | 10 |
| VII. OBLIGATIONS CONSECUTIVES AUX TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT | 10 |
| ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION | 11 |
| ANNEXE 2 - PV ANALYSES | 14 |
| ANNEXE 3 - AUTRES DOCUMENTS | 21 |
| ANNEXE 4 - GRILLES D'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE – CONSEQUENCES REGLEMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS | 22 |
| ANNEXE 5 - CERTIFICAT DE COMPÉTENCES | 28 |
| ANNEXE 6 - ATTESTATION D'ASSURANCE | 29 |
| ANNEXE 7 - PLANS / CROQUIS | 31 |

I. PROGRAMME ET PERIMETRE DU REPERAGE

1. PROGRAMME DU REPÉRAGE

Matériaux et produits des listes A et B.

2. PERIMETRE DU REPERAGE

| Pièces concernées | Travaux | Ouvrages ou composants de la construction | Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder | Remarques particulières |
|-------------------|---------|---|--|-------------------------|
| NEANT | | | | |

II. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, **il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

Matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante :

| Pièce et Etage | Ouvrage ou composant de la construction | Localisation | Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder | Identification | Justification | Evaluation |
|----------------|---|--------------|--|----------------|---------------|------------|
| NEANT | | | | | | |

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage, Fr : Fraction définie par le laboratoire, se référer aux PV d'analyse

Matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante :

| Pièce et Etage | Ouvrage ou composant de la construction | Localisation | Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder | Identification | Justification | Evaluation |
|-----------------------------|---|--------------|--|----------------|------------------|------------|
| Palier 1 - R+1 | Autres | Sol | Dalle de sol | P003 | RESULTAT ANALYSE | AC2 |
| Palier 2 - R+2 | Autres | Sol | Dalle de sol | P003 | ZPSO | AC2 |
| Terrasse - R+3 | Autres | Conduits | Conduit | P007 | RESULTAT ANALYSE | EP |
| Gaine technique Gaz 2 - R+2 | Autres | Conduits | Conduit | P007 | ZPSO | EP |

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage, Fr : Fraction définie par le laboratoire, se référer aux PV d'analyse

D'autres composants contenant de l'amiante, présents dans l'immeuble mais ne faisant pas partie des listes réglementaires (A ou B), peuvent avoir été portés à la connaissance de l'opérateur au cours de sa mission : ils sont mentionnés au chapitre 6 « Autres composants repérés ».

Dans le cas où certaines parties d'immeuble concernées par la mission n'ont pas été rendues accessibles lors de la visite de l'opérateur, des investigations complémentaires ou la mise à disposition de moyens d'accès devront être mis en place par le donneur d'ordre (le détail figure au § IV.4).

III. OBJET DE LA MISSION

La mission confiée à SOCOTEC a pour objet le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans un immeuble bâti préalable à l'élaboration du DTA. Elle comporte :

La recherche de la présence des matériaux et produits des listes A et B accessibles sans travaux destructifs ;

L'identification et la localisation des matériaux et produits qui contiennent de l'amiante ;

L'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de leur risque de dégradation lié à leur environnement.

Le présent rapport est destiné à **constituer le Dossier Technique Amiante de l'immeuble**.

L'intervention de SOCOTEC a pour référentiel les articles R 1334-20 et R 1334-21 du Code de la Santé Publique et les textes qui leur sont liés (en particulier arrêtés du 12 et 21 décembre 2012 et du 26 juin 2013 relatif aux composants des listes A et B). Elle est effectuée dans le cadre de la norme NF X 46-020. Elle porte sur les composants des listes A et B définis dans l'annexe 13-9 au code de la santé publique, accessibles sans travaux destructifs.

Liste A mentionnée à l'article R. 1334-20

| Composant de la liste A à vérifier ou à sonder |
|--|
| Flocages |
| Calorifugeages |
| Faux plafonds |

Liste B mentionnée à l'article R. 1334-21

| Composant | Partie du composant à vérifier ou à sonder | |
|--|---|--|
| 1. Parois verticales intérieures | Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. |
| | Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres | Enduits projetés, panneaux de cloisons. |
| 2. Planchers et plafonds | Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. |
| | Planchers. | Dalles de sol. |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) | Conduits, enveloppes de calorifuges. |
| | Clapets/volets coupe-feu | Clapets, volets, rebouchage. |
| | Portes coupe-feu | Joints (tresses, bandes). |
| | Vide-ordures | Conduits. |
| 4. Eléments extérieurs | Toitures. | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. |

| | | |
|--|--|---|
| | Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade. | Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |
|--|--|---|

1. DESCRIPTION PRECISE DE L'IMMEUBLE

Activité principale de l'immeuble : Bâtiment collectif

Date de construction / PC : Date du permis de construire non connue

2. PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES

| Niveau | Local | Concernée |
|---------|-----------------------|-----------|
| FACADES | Façade avant 3 | Concerné |
| FACADES | Façade avant 2 | Concerné |
| FACADES | Façade avant 1 | Concerné |
| FACADES | Façade arrière | Concerné |
| RC | Local entretien | Concerné |
| RC | Hall | Concerné |
| RC | Gaine technique Gaz | Concerné |
| RC | Gaine technique EDF | Concerné |
| RC | Gaine technique | Concerné |
| RC | Palier | Concerné |
| R+1 | Palier 1 | Concerné |
| R+1 | Gaine technique EDF 1 | Concerné |
| R+1 | Gaine technique 1 | Concerné |
| R+1 | Gaine technique Gaz 1 | Concerné |
| R+1 | Escalier | Concerné |
| R+2 | Palier 2 | Concerné |
| R+2 | Gaine technique EDF 2 | Concerné |
| R+2 | Gaine technique 2 | Concerné |
| R+2 | Gaine technique Gaz 2 | Concerné |
| R+2 | Escalier | Concerné |
| R+3 | Terrasse | Concerné |

IV. DEROULEMENT DE LA MISSION

1. PRESTATIONS REALISEES

- Entretien préalable et recueil des informations relatives à l'immeuble.
- Visite de l'immeuble pour inspection visuelle des composants susceptibles de contenir de l'amiante concernés. Cette étape est suivie d'investigations approfondies et de sondages selon nécessité.
- Prélèvement d'échantillons de matière et analyse des échantillons par un laboratoire accrédité sous-traitant de SOCOTEC
Laboratoire(s) d'analyse : ITGA 3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
- Enregistrement des données sur les produits et matériaux repérés.
- Rédaction du présent rapport, des annexes, croquis.

2. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

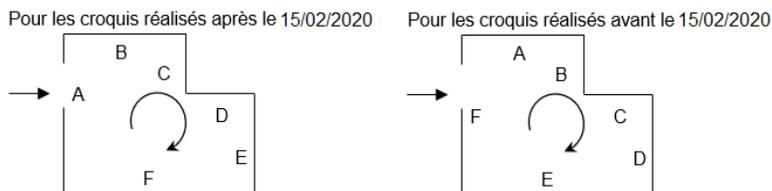
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



3. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE

Accompagnateur(s) : NEANT

4. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE

Parties non visitées

| Pièce et étage | Justification |
|----------------|--------------------------|
| Local 2 /RC | INACCESSIBLE PAS DE CLES |
| Local 1 /RC | INACCESSIBLE PAS DE CLES |

Éléments non inspectés et justification

| PIECE ET ETAGE | REPERAGE | MATERIAUX OU PRODUITS | JUSTIFICATION |
|----------------|----------|-----------------------|---------------|
| NEANT | | | |

Éléments à sonder ou à analyser non présents :

NEANT

Autres informations sur le déroulement de la mission

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

Commentaire :

Occupation des locaux :

5. RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES COMMUNIQUEES A SOCOTEC DANS LE CADRE DE LA PRESENTE MISSION

| Documents demandés | Documents remis |
|---|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés | NEANT |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | |
| Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | |

V. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

Les tableaux suivants décrivent les résultats du repérage des composants des listes A et B classés par localisation.

Successivement sont présentés :

Les composants contenant de l'amiante (§ 5.1 et 5.2),

Les composants des listes A et B repérés sans amiante (§5.3 et 5.4)

Quelle que soit la situation et sans préjudice des autres dispositions réglementaires applicables, le propriétaire est tenu d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux ou produits concernés ou de ceux les recouvrant où les protégeant.

En colonnes « Identification », figurent les numéros d'identification du composant et/ou du prélèvement : ceux-ci sont repris sur le(s) PV d'analyse, sur le(s) plan(s) et sur les fiches d'identification.

1. COMPOSANTS DE LA LISTE A CONTENANT DE L'AMIANTE

| Pièce et Etage | Ouvrage ou composant de la construction | Localisation | Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder | Identification | Justification | Evaluation |
|----------------|---|--------------|--|----------------|---------------|------------|
| NEANT | | | | | | |

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage, Fr : Fraction définie par le laboratoire, se référer aux PV d'analyse

2. COMPOSANTS DE LA LISTE B CONTENANT DE L'AMIANTE

| Pièce et Etage | Ouvrage ou composant de la construction | Localisation | Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder | Identification | Justification | Evaluation |
|-----------------------------|---|--------------|--|----------------|------------------|------------|
| Palier 1 - R+1 | Autres | Sol | Dalle de sol | P003 | RESULTAT ANALYSE | AC2 |
| Palier 2 - R+2 | Autres | Sol | Dalle de sol | P003 | ZPSO | AC2 |
| Terrasse - R+3 | Autres | Conduits | Conduit | P007 | RESULTAT ANALYSE | EP |
| Gaine technique Gaz 2 - R+2 | Autres | Conduits | Conduit | P007 | ZPSO | EP |

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage, Fr : Fraction définie par le laboratoire, se référer aux PV d'analyse

3. COMPOSANTS DE LA LISTE A NE CONTENANT PAS D'AMIANTE

| Pièce et Etage | Ouvrage ou composant de la construction | Localisation | Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder | Identification | Justification |
|----------------------|---|--------------|--|----------------|------------------|
| Local entretien - RC | Autres | Plafond | Flocage | P004 | RESULTAT ANALYSE |

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage, Fr : Fraction définie par le laboratoire, se référer aux PV d'analyse

4. COMPOSANTS DE LA LISTE B NE CONTENANT PAS D'AMIANTE

| Pièce et Etage | Ouvrage ou composant de la construction | Localisation | Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder | Identification | Justification |
|----------------|---|----------------------------|--|----------------|------------------|
| Escalier - R+1 | Autres | Mur F | Enduit | P001 | RESULTAT ANALYSE |
| Escalier - R+1 | Autres | Mur A, Mur C, Mur D, Mur G | Enduit | P001 | ZPSO |
| Palier 1 - R+1 | Autres | Mur A, Mur B, Mur C | Enduit | P001 | ZPSO |

| Pièce et Etage | Ouvrage ou composant de la construction | Localisation | Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder | Identification | Justification |
|--------------------------|---|--|--|----------------|------------------|
| Escalier - R+2 | Autres | Mur A, Mur B, Mur C, Mur D, Mur F, Mur G | Enduit | P001 | ZPSO |
| Palier 2 - R+2 | Autres | Mur A, Mur B, Mur C | Enduit | P001 | ZPSO |
| Hall - RC | Autres | Mur A, Mur B, Mur D, Mur E, Mur F | Enduit | P001 | ZPSO |
| Palier - RC | Autres | Mur A, Mur B, Mur C, Mur D, Mur E, Mur F | Enduit | P001 | ZPSO |
| Palier 1 - R+1 | Autres | Plafond | Enduit | P002 | RESULTAT ANALYSE |
| Escalier - R+1 | Autres | Plafond | Enduit | P002 | ZPSO |
| Escalier - R+2 | Autres | Plafond | Enduit | P002 | ZPSO |
| Palier 2 - R+2 | Autres | Plafond | Enduit | P002 | ZPSO |
| Palier - RC | Autres | Plafond | Enduit | P002 | ZPSO |
| Façade avant 3 - FACADES | Autres | Mur A | Enduit projeté | P005 (Fr2) | RESULTAT ANALYSE |
| Façade avant 3 - FACADES | Autres | Mur A | Enduit projeté | P005 (Fr1) | RESULTAT ANALYSE |
| Façade arrière - FACADES | Autres | Mur A, Mur B, Mur C, Mur D | Enduit projeté | P005 (Fr1) | ZPSO |
| Façade arrière - FACADES | Autres | Mur A, Mur B, Mur C, Mur D | Enduit projeté | P005 (Fr2) | ZPSO |
| Façade avant 1 - FACADES | Autres | Mur A, Mur B, Mur C, Mur D | Enduit projeté | P005 (Fr2) | ZPSO |
| Façade avant 1 - FACADES | Autres | Mur A, Mur B, Mur C, Mur D | Enduit projeté | P005 (Fr1) | ZPSO |
| Façade avant 3 - FACADES | Autres | Mur B, Mur C, Mur D | Enduit projeté | P005 (Fr2) | ZPSO |
| Façade avant 3 - FACADES | Autres | Mur B, Mur C, Mur D | Enduit projeté | P005 (Fr1) | ZPSO |
| Façade avant 2 - FACADES | Autres | Mur D | Enduit projeté | P006 (Fr1) | RESULTAT ANALYSE |
| Façade avant 2 - FACADES | Autres | Mur D | Enduit projeté | P006 (Fr2) | RESULTAT ANALYSE |
| Façade avant 2 - FACADES | Autres | Mur A, Mur B, Mur C | Enduit projeté | P006 (Fr1) | ZPSO |
| Façade avant 2 - FACADES | Autres | Mur A, Mur B, Mur C | Enduit projeté | P006 (Fr2) | ZPSO |

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage, Fr : Fraction définie par le laboratoire, se référer aux PV d'analyse

VI. AUTRES COMPOSANTS REPERES HORS LISTES A ET B

1. AUTRES COMPOSANTS CONTENANT DE L'AMIANTE PORTES A LA CONNAISSANCE DE L'OPERATEUR

| Pièce et Etage | Ouvrage ou composant de la construction | Localisation | Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder | Identification | Justification | Evaluation |
|----------------|---|--------------|--|----------------|---------------|------------|
| NEANT | | | | | | |

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage, Fr : Fraction définie par le laboratoire, se référer aux PV d'analyse

2. AUTRES COMPOSANTS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE PORTES A LA CONNAISSANCE DE L'OPERATEUR

| Pièce et Etage | Ouvrage ou composant de la construction | Localisation | Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder | Identification | Justification |
|----------------|---|--------------|--|----------------|---------------|
| NEANT | | | | | |

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage, Fr : Fraction définie par le laboratoire, se référer aux PV d'analyse

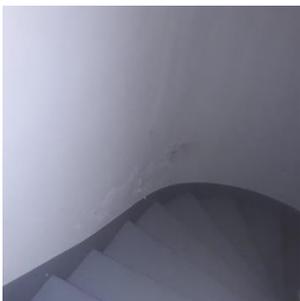
VII. OBLIGATIONS CONSECUTIVES AUX TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT

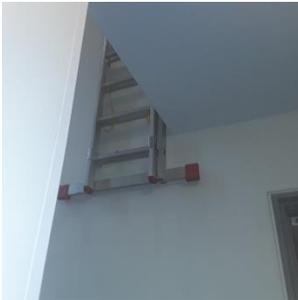
Lorsque le présent rapport est suivi de travaux, en particulier lorsque les cotations des matériaux sont en note 3 (pour les matériaux de la liste A), AC1, AC2 (pour les matériaux de la liste B situés à l'intérieur de bâtiments occupés ou fréquentés), le propriétaire doit effectuer après enlèvement ou confinement des matériaux et produits contenant de l'amiante, les interventions suivantes :

- > Examen visuel des ouvrages par une personne certifiée,
- > Mesures d'empoussièrement par un organisme accrédité par le COFRAC.

Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé, par une personne certifiée, à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux dans un délai maximal de trois ans. Ces interventions sont rendues obligatoires par l'article R.1334-29-3 du code de la santé Publique.

ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION

| |
|---|
| Identification : P001 |
| Pièce et étage : Escalier R+1 |
| Localisation : Mur F |
| Parties d'ouvrages ou de composants : Autres (Enduit) |
| Descriptif Laboratoire : Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac |
| Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE) |
|  |

| |
|---|
| Identification : P002 |
| Pièce et étage : Palier 1 R+1 |
| Localisation : Plafond |
| Parties d'ouvrages ou de composants : Autres (Enduit) |
| Descriptif Laboratoire : Peinture non séparable + enduit gris en vrac |
| Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE) |
|  |

| |
|--|
| Identification : P003 |
| Pièce et étage : Palier 1 R+1 |
| Localisation : Sol |
| Parties d'ouvrages ou de composants : Autres (Dalle de sol) |
| Descriptif Laboratoire : Dalle dure cassante grise + colle polymère jaune non séparable + peinture non séparable |
| Résultat (justification) : Amiante détecté (RESULTAT ANALYSE) |
|  |

| |
|---|
| Identification : P004 |
| Pièce et étage : Local entretien RC |
| Localisation : Plafond |
| Parties d'ouvrages ou de composants : Autres (Flocage) |
| Descriptif Laboratoire : Matériau cotonneux blanc avec poussières |
| Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE) |
|  |

| |
|---|
| Identification : P005 (Fr1) |
| Pièce et étage : Façade avant 1 FACADES |
| Localisation : Mur A |
| Parties d'ouvrages ou de composants : Autres (Enduit projeté) |
| Descriptif Laboratoire : Peinture non séparable + enduit blanc |
| Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE) |
|  |

| |
|---|
| Identification : P005 (Fr2) |
| Pièce et étage : Façade avant 1 FACADES |
| Localisation : Mur A |
| Parties d'ouvrages ou de composants : Autres (Enduit projeté) |
| Descriptif Laboratoire : Matériau gris hétérogène |
| Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE) |
|  |

| |
|---|
| Identification : P006 (Fr1) |
| Pièce et étage : Façade avant 2 FACADES |
| Localisation : Mur D |
| Parties d'ouvrages ou de composants : Autres (Enduit projeté) |
| Descriptif Laboratoire : Peinture |
| Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE) |
|  |

| |
|---|
| Identification : P006 (Fr2) |
| Pièce et étage : Façade avant 2 FACADES |
| Localisation : Mur D |
| Parties d'ouvrages ou de composants : Autres (Enduit projeté) |
| Descriptif Laboratoire : Enduit beige |
| Résultat (justification) : Amiante non détectée (RESULTAT ANALYSE) |
|  |

| |
|---|
| Identification : P007 |
| Pièce et étage : Terrasse R+3 |
| Localisation : Conduits |
| Parties d'ouvrages ou de composants : Autres (Conduit) |
| Descriptif Laboratoire : Matériau compact gris avec fibres visibles |
| Résultat (justification) : Amiante détecté (RESULTAT ANALYSE) |
|  |

ANNEXE 2 - PV ANALYSES



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
 35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
 Tél : 02.99.35.41.41
 Fax : 02.99.35.41.42
 www.itga.fr

Accréditation n° 1-5967
 Liste des sites et portées
 disponibles sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole ▶

RAPPORT D'ESSAI N° IT071912-58659 EN DATE DU 02/01/2020
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SOCOTEC DIAGNOSTIC - AGENCE VILLEPINTE
 M. Lyes IZABACHENE
 22 Avenue des Nations
 93420 VILLEPINTE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0719-117907
 Echantillon ITGA : IT071912-58659
 Reçu au laboratoire le : 26/12/2019

Réf. Client :

Les informations fournies par le client sont retranscrites dans le tableau ci-dessous.

| | |
|------------------|---|
| Commande | DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONS--01 |
| Dossier client | DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONS--01 - PARC DES CHAILLOTS 77430 CHAMPAGNE SUR SEINE |
| Echantillon | DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONSP001 / Bâtiment collectif - - / Escalier Mur F Enduit |
| Description ITGA | Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac |

Préparation :

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (1) - Broyage en milieu aqueux et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT085)
 - (2) - Attaque chimique, broyage et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT286)

Technique Analytique :

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

| Fraction Analysée | Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse | Résultat | Variété d'amiante | Nombre de préparations |
|--|---|---------------------|-------------------|------------------------|
| ▶ Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac | META (1) le 02/01/2020 | Amiante non détecté | --- | 1 |

Validé par : Giovanni ANTOLA SILVA - Analyste





Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
 35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
 Tél : 02.99.35.41.41
 Fax : 02.99.35.41.42
 www.itga.fr

Accréditation n° 1-5967
 Liste des sites et portées
 disponibles sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole ▶

RAPPORT D'ESSAI N° IT071912-58660 EN DATE DU 02/01/2020
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SOCOTEC DIAGNOSTIC - AGENCE VILLEPINTE
 M. Lyes IZABACHENE
 22 Avenue des Nations
 93420 VILLEPINTE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0719-117907
 Echantillon ITGA : IT071912-58660
 Reçu au laboratoire le : 26/12/2019

Réf. Client :

Les informations fournies par le client sont retranscrites dans le tableau ci-dessous.

| | |
|------------------|---|
| Commande | DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONS--01 |
| Dossier client | DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONS--01 - PARC DES CHAILLOTS 77430 CHAMPAGNE SUR SEINE |
| Echantillon | DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONSP002 / Bâtiment collectif - - - / Palier 1 Plafond Enduit |
| Description ITGA | Peinture / Enduit gris en vrac |

Préparation :

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (1) - Broyage en milieu aqueux et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT085)
 - (2) - Attaque chimique, broyage et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT286)

Technique Analytique :

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0.1 % en masse.

Résultat :

| Fraction Analysée | Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse | Résultat | Variété d'amiante | Nombre de préparations |
|--|---|---------------------|-------------------|------------------------|
| ▶ Peinture non séparable + enduit gris en vrac | META (1) le 02/01/2020 | Amiante non détecté | --- | 1 |

Validé par : Giovanni ANTOLA SILVA - Analyste





Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
 35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
 Tél : 02.99.35.41.41
 Fax : 02.99.35.41.42
 www.itga.fr

Accréditation n° 1-5967
 Liste des sites et portées
 disponibles sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole ▶

RAPPORT D'ESSAI N° IT071912-58661 EN DATE DU 02/01/2020
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SOCOTEC DIAGNOSTIC - AGENCE VILLEPINTE
 M. Lyes IZABACHENE
 22 Avenue des Nations
 93420 VILLEPINTE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0719-117907
 Echantillon ITGA : IT071912-58661
 Reçu au laboratoire le : 26/12/2019

Réf. Client :

Les informations fournies par le client sont retranscrites dans le tableau ci-dessous.

| | |
|------------------|---|
| Commande | DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONS--01 |
| Dossier client | DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONS--01 - PARC DES CHAILLOTS 77430 CHAMPAGNE SUR SEINE |
| Echantillon | DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONSP003 / Bâtiment collectif - - - / Palier 1 Sol Dalle de sol |
| Description ITGA | Dalle dure cassante grise / Colle polymère jaune / Peinture |

Préparation :

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (1) - Broyage en milieu aqueux et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT085)
 - (2) - Attaque chimique, broyage et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT286)

Technique Analytique :

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0.1 % en masse.

Résultat :

| Fraction Analysée | Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse | Résultat | Variété d'amiante | Nombre de préparations |
|---|---|------------------------------|-------------------|------------------------|
| ▶ Dalle dure cassante grise + colle polymère jaune non séparable + peinture non séparable | META (2) le 02/01/2020 | Présence de fibres d'amiante | Chrysotile | 1 |

Validé par : Giovanni ANTOLA SILVA - Analyste





Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
 35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
 Tél : 02.99.35.41.41
 Fax : 02.99.35.41.42
 www.itga.fr

cofrac
 Essais
 Accréditation n° 1-5967
 Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole ▶

RAPPORT D'ESSAI N° IT071912-58664 EN DATE DU 02/01/2020
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SOCOTEC DIAGNOSTIC - AGENCE VILLEPINTE
 M. Lyes IZABACHENE
 22 Avenue des Nations
 93420 VILLEPINTE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0719-117907
 Echantillon ITGA : IT071912-58664
 Reçu au laboratoire le : 26/12/2019

Réf. Client :

Les informations fournies par le client sont retranscrites dans le tableau ci-dessous.

| | |
|------------------|--|
| Commande | DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONS--01 |
| Dossier client | DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONS--01 - PARC DES CHAILLOTS 77430 CHAMPAGNE SUR SEINE |
| Echantillon | DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONSP006 / Bâtiment collectif - - - / Façade avant Façade avant 2 Mur D Enduit projeté |
| Description ITGA | Peinture / Enduit beige |

Préparation :

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (1) - Broyage en milieu aqueux et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT085)
 - (2) - Attaque chimique, broyage et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT286)

Technique Analytique :

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

| Fraction Analysée | Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse | Résultat | Variété d'amiante | Nombre de préparations |
|-------------------|---|---------------------|-------------------|------------------------|
| ▶ Peinture | META (1) le 02/01/2020 | Amiante non détecté | --- | 1 |
| ▶ Enduit beige | META (1) le 02/01/2020 | Amiante non détecté | --- | 1 |

Validé par : Giovanni ANTOLA SILVA - Analyste



La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire. Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
 35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
 Tél : 02.99.35.41.41
 Fax : 02.99.35.41.42
 www.itga.fr

Accréditation n° 1-5967
 Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole ▶

RAPPORT D'ESSAI N° IT071912-58665 EN DATE DU 02/01/2020
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SOCOTEC DIAGNOSTIC - AGENCE VILLEPINTE
 M. Lyes IZABACHENE
 22 Avenue des Nations
 93420 VILLEPINTE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0719-117907
 Echantillon ITGA : IT071912-58665
 Reçu au laboratoire le : 26/12/2019

Réf. Client :

Les informations fournies par le client sont retranscrites dans le tableau ci-dessous.

| | |
|------------------|---|
| Commande | DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONS--01 |
| Dossier client | DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONS--01 - PARC DES CHAILLOTS 77430 CHAMPAGNE SUR SEINE |
| Echantillon | DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONSP007 / Bâtiment collectif - - - / Terrasse Conduits Conduit |
| Description ITGA | Matériau compact gris avec fibres visibles |

Préparation :

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie

Technique Analytique :

- Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques

La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

| Fraction Analysée | Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse | Résultat | Variété d'amiante | Nombre de préparations |
|--|---|------------------------------|---------------------------|------------------------|
| ▶ Matériau compact gris avec fibres visibles | MOLP le 31/12/2019 | Présence de fibres d'amiante | Chrysotile Crocidolite | 2 |

Validé par : Giovanni ANTOLA SILVA - Analyste



ANNEXE 3 - AUTRES DOCUMENTS

Aucun document disponible

ANNEXE 4 - GRILLES D'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE – CONSEQUENCES REGLEMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS

GRILLES D'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX OU PRODUIT DE LA LISTE A

Aucune évaluation n'a été réalisée

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

| Fort | Moyen | Faible |
|---|---|--|
| <p>1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou</p> <p>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou</p> <p>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.</p> | <p>1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante,</p> <p>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).</p> | <p>1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou</p> <p>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.</p> |

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

| Fort | Moyen | Faible |
|---|--|--|
| <p>L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).</p> | <p>L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).</p> | <p>L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.</p> |

GRILLES D'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX OU PRODUIT DE LA LISTE B

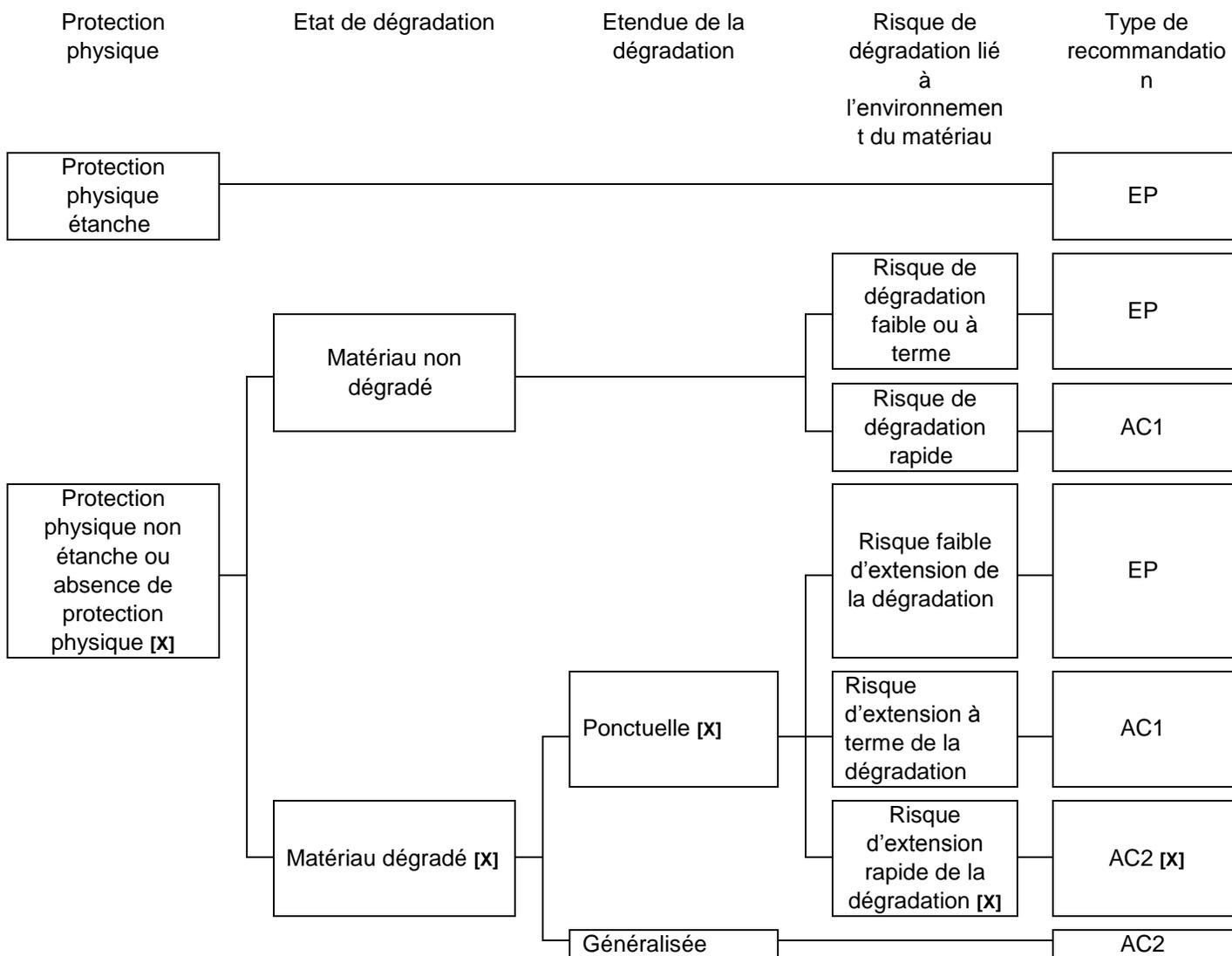
GRILLE D'EVALUATION

En cas de présence avérée d'amiante

A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| N de dossier | DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONS |
| Date du contrôle | 19/12/2019 |
| Bâtiment | Bâtiment collectif |
| Pièce ou zone homogène | Palier 1 |
| Élément | Dalle de sol |
| Repérage | P003 |
| Résultat | AC2 |

CRITERES D'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX OU PRODUIT DE LA LISTE B



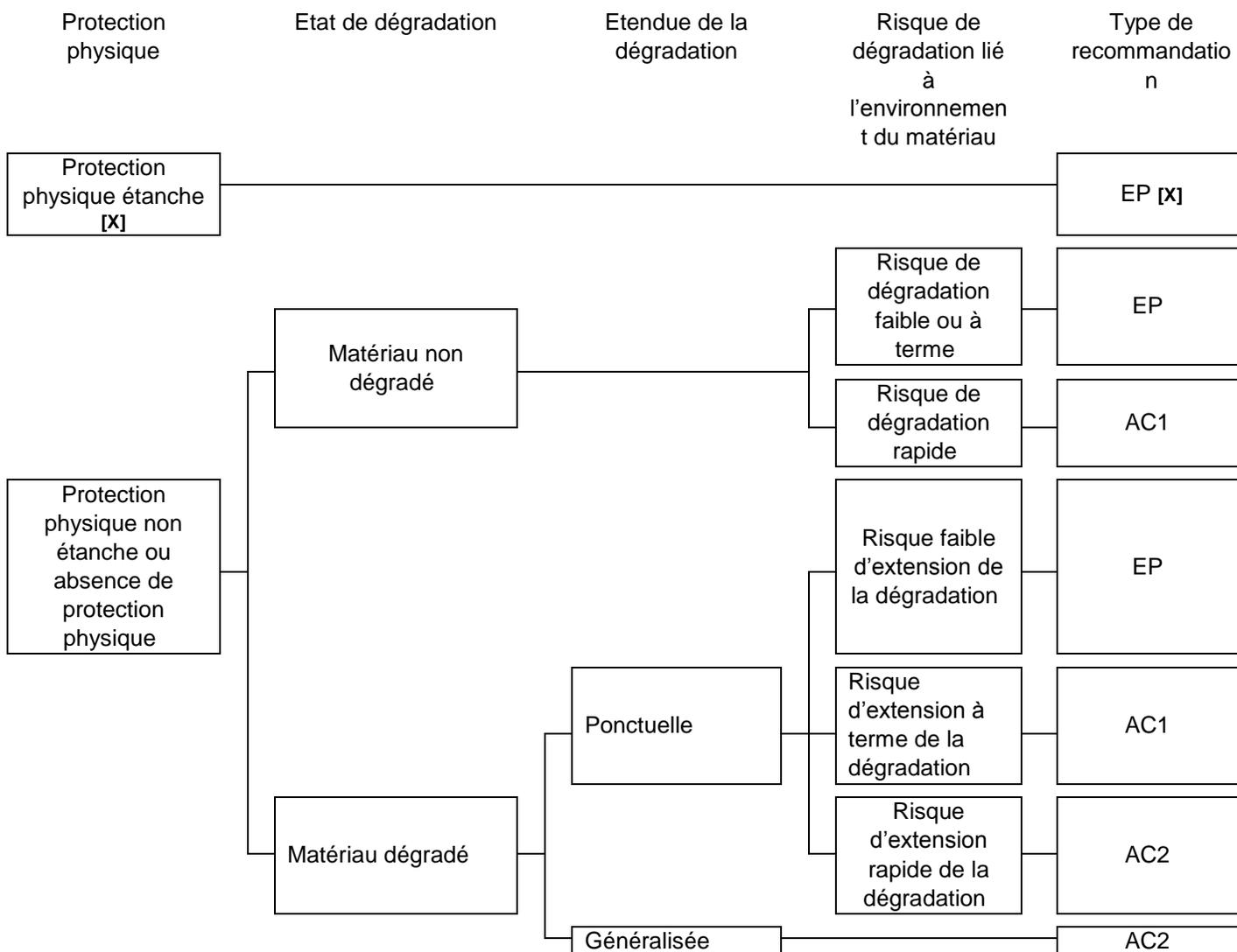
GRILLE D'EVALUATION

En cas de présence avérée d'amiante

A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| N de dossier | DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONS |
| Date du contrôle | 19/12/2019 |
| Bâtiment | Bâtiment collectif |
| Pièce ou zone homogène | Terrasse |
| Élément | Conduit |
| Repérage | P007 |
| Résultat | EP |

CRITERES D'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX OU PRODUIT DE LA LISTE B



Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

| Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation | Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation | Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation |
|---|--|---|
| L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. |

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Score 1 – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 – La mesure d'empoussièrisme dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrisme au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièrisme mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrisme ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrisme mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrisme ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrisme inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrisme ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrisme dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrisme dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
 - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
 - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
 - a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
 - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;

d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation. Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :

a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante.

Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;

b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;

c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;

d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

ANNEXE 5 - CERTIFICAT DE COMPÉTENCES



Certificat

Diagnostics Techniques Immobiliers

La certification de compétences de personnes physiques est attribuée par GINGER CATED à :

IZABACHENE Lyes sous le numéro 1378

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics suivantes :

| | | Intitulé du type de diagnostic technique immobilier | Date d'effet | Date d'expiration | |
|-------------------------------------|--|--|--------------|-------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante | Missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante | 03/09/2015 | 02/09/2020 | c |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Plomb | Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) | 03/09/2015 | | c |
| | <input type="checkbox"/> Mention Plomb: | Diagnostic du risque d'inhalation par le plomb des peintures (CRIPP) Contrôle après travaux en présence de plomb (CTPP) | | 02/09/2020 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole et en outre mer | 10/09/2015 | 09/09/2020 | c |
| | <input checked="" type="checkbox"/> France <input type="checkbox"/> Outremer: | | | | |
| <input type="checkbox"/> | DPE | Diagnostic de performance énergétique | | | |
| | <input type="checkbox"/> Mention DPE: | Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | GAZ | Etat des installations intérieures de gaz | 07/08/2015 | 06/08/2020 | c |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Electricité | Etat des installations intérieures d'électricité | 28/09/2015 | 27/09/2020 | c |

Légende: C=Certification - R=Recertification - T=Transfert

Le mercredi 30 septembre 2015

Le Directeur Ginger Cated
Michel KHATIB



E20 - v12 du 14/10/2013
Ref: 30137819CC2015



GINGER CATED – ZAC La Clef Saint Pierre - 12 avenue Gay Lussac – 78 990 ELANCOURT
Téléphone : 01 30 85 24 60 – Email : certificated.contact@gingergroupe.com - Site : www.cated.fr

page 1 sur 2

ANNEXE 6 - ATTESTATION D'ASSURANCE

Votre Assurance
▶ RC PRESTATAIRES



Assurance et Banque

ATTESTATION

SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 ROUTE D'ALBERT
62450 AVESNES LES BAPAUME

COURTIER
VD ASSOCIES
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER
33110 LE BOUSCAT
Tél : 05 56 30 95 75
Fax : 08 97 50 56 06
Email : CONTACT@VDASSOCIES.FR
Portefeuille : 0201478984

Vos références :
Contrat n° 10158549604
Client n° 0626089020

AXA France IARD, atteste que :

**SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 ROUTE D'ALBERT
62450 AVESNES LES BAPAUME**

est titulaire d'un contrat d'assurance N° 10158549604 ayant pris effet le 01/03/2018.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités de **DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS** suivantes :

AMIANTE :
ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE
DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE
DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES
CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)
CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE)
REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION
REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES

PLOMB :
DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU
CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)
DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES (DRIPP)
RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION

ETAT PARASITAIRE :
ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES
ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRILLETES, LYCTUS)
INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE (LOI ALUR)

MESURES :
MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN
CALCULS DES MILLIEMES -TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2

65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS.

AUTRES :

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ
ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES (ENRNMT)
ESRIS (ETAT DES SERVITUDES RISQUES ET D'INFORMATION SUR LES SOLS)
ERP (ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS)
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE
DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE.
ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 ET 2012.
DOCUMENT ETABLI A L'ISSUE DU CONTROLE DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF
DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT AUTONOME ET COLLECTIF
ETAT DES LIEUX LOCATIFS
DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE
CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION
DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO
INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES
THERMOGRAPHIE INFRAROUGE
DIAGNOSTIC RADON : DANS TOUS TYPES DE BATIMENTS.
DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE
DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER – ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION
DOCUMENT UNIQUE D'ÉVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230-2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL
DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS.
DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES
EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION)
ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION
CENTRE DE FORMATION
MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE AVEC STRATEGIE D'ECHANTILLONAGE
DIAGNOSTIC QUALITE DE L'AIR INTERIEUR
VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES
VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES INSTALLATIONS DE GAZ
VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES ENGINES DE LEVAGE ET DE CHANTIER
DIAGNOSTIC SECURITE INCENDIE
CONTROLE DE SECURITE DES AIRES DE JEUX
RECHERCHE DE METAUX LOURDS SUR TOUS TYPES D'OUVRAGES ET DE BÂTIMENTS

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5.000.000 € par sinistre et par année d'assurance.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2020 au 31/12/2020 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS le 02 Janvier 2020
Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/2

ANNEXE 7 - PLANS / CROQUIS

PLANCHE DE REPERAGE

Bien : DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONS - DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONS 2 ALLEE DES TROIS ORIONS 77430 CHAMPAGNE SUR SEINE

Zone : FACADES

Plan

Auteur : IZABACHENE Lyes

N° de planche : 1/6

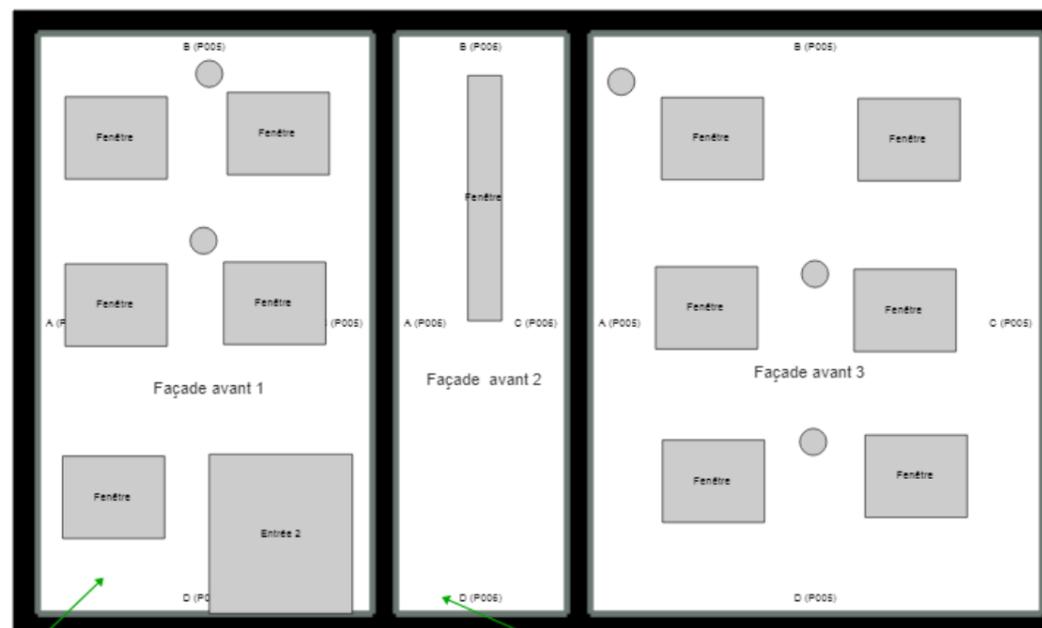
Légende type de mur :

- Cloisons Plaques de plâtre
- Murs Bois
- Murs Briques
- Murs carreaux de plâtre
- Murs Béton
- Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
- Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
- Murs Torchis
- Murs Brique / Enduit
- Murs Brique plâtrière
- Murs Pierre
- Murs Mâchefer
- Murs Parpaing
- Murs amiantés

Légende des prélèvements :

- Prélèvement de sol amianté
- Prélèvement de sol non amianté
- Prélèvement de plafond amianté
- Prélèvement de plafond non amianté
- Prélèvement de mur amianté
- Prélèvement de mur non amianté
- Autre type de prélèvement amianté
- Autre type de prélèvement non amianté
- Sols amiantés
- Plafonds amiantés
- Sols et plafonds amiantés

Pignon gauche collé au bâtiment 1 Allée des 3 Orions

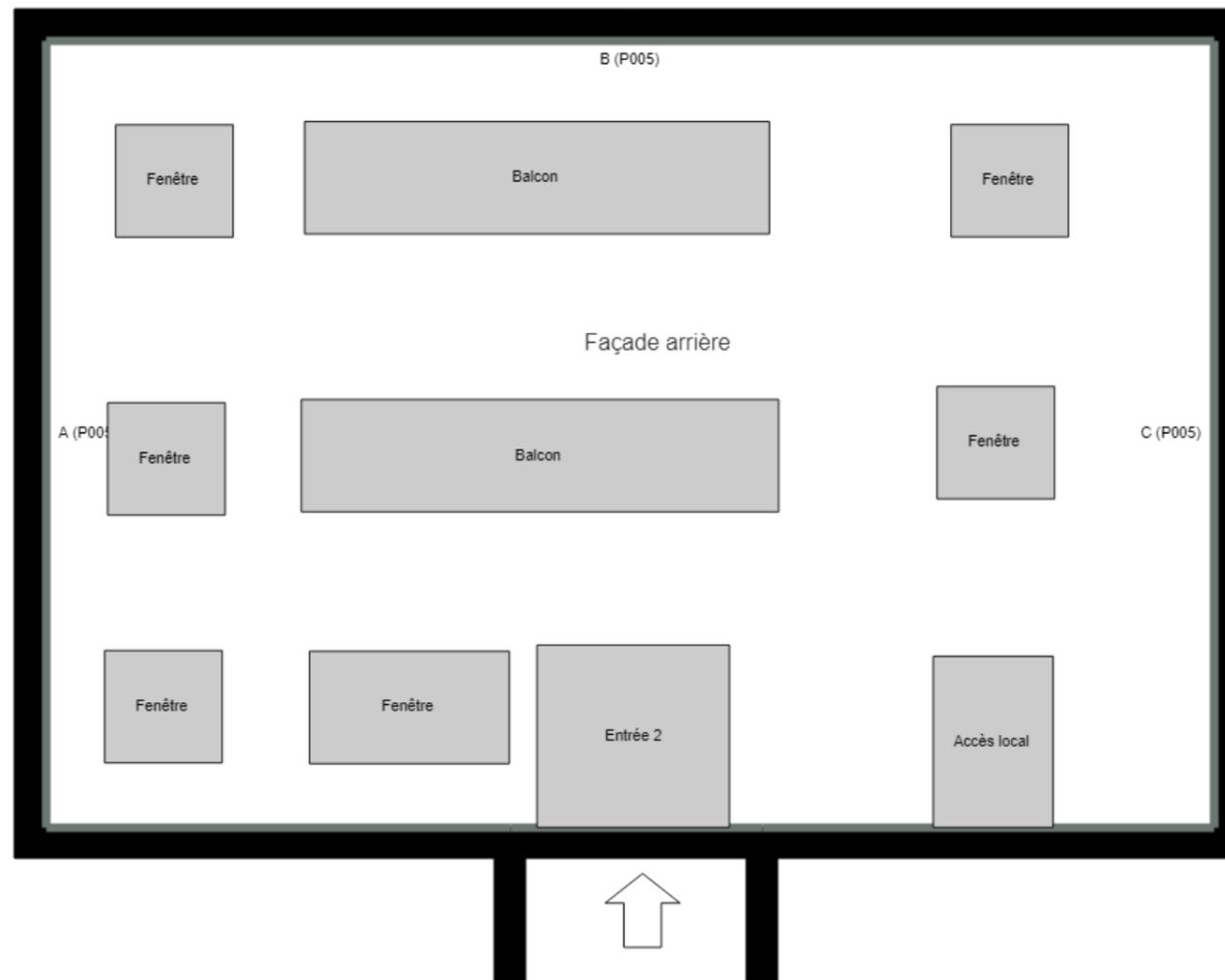


Pignon droit collé au bâtiment 3 Allée des 3 Orions

DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONSP005

DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONSP006

Façade avant côté rue allée des 3 Orions



Façade arrière côté Place de la Croix du Sud

PLANCHE DE REPERAGE

Bien : DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONS - DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONS 2 ALLEE DES TROIS ORIONS 77430 CHAMPAGNE SUR SEINE

Zone : FACADES

Plan

Auteur : IZABACHENE Lyes

N° de planche : 2/6

Légende type de mur :

- Cloisons Plaques de plâtre
- Murs Bois
- Murs Briques
- Murs carreaux de plâtre
- Murs Béton
- Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
- Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
- Murs Torchis
- Murs Brique / Enduit
- Murs Brique plâtrière
- Murs Pierre
- Murs Mâchefer
- Murs Parpaing
- Murs amiantés

Légende des prélèvements :

- Prélèvement de sol amianté
- Prélèvement de sol non amianté
- Prélèvement de plafond amianté
- Prélèvement de plafond non amianté
- Prélèvement de mur amianté
- Prélèvement de mur non amianté
- Autre type de prélèvement amianté
- Autre type de prélèvement non amianté
- Sols amiantés
- Plafonds amiantés
- Sols et plafonds amiantés



PLANCHE DE REPERAGE

Bien : DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONS - DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONS 2 ALLEE DES TROIS ORIONS 77430 CHAMPAGNE SUR SEINE

Zone : RC

Plan

Auteur : IZABACHENE Lyes

N° de planche : 3/6

Légende type de mur :

- Cloisons Plaques de plâtre
- Murs Bois
- Murs Briques
- Murs carreaux de plâtre
- Murs Béton
- Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
- Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
- Murs Torchis
- Murs Brique / Enduit
- Murs Brique plâtrière
- Murs Pierre
- Murs Mâchefer
- Murs Parpaing
- Murs amiantés

Légende des prélèvements :

- Prélèvement de sol amianté
- Prélèvement de sol non amianté
- Prélèvement de plafond amianté
- Prélèvement de plafond non amianté
- Prélèvement de mur amianté
- Prélèvement de mur non amianté
- Autre type de prélèvement amianté
- Autre type de prélèvement non amianté
- Sols amiantés
- Plafonds amiantés
- Sols et plafonds amiantés

R+1

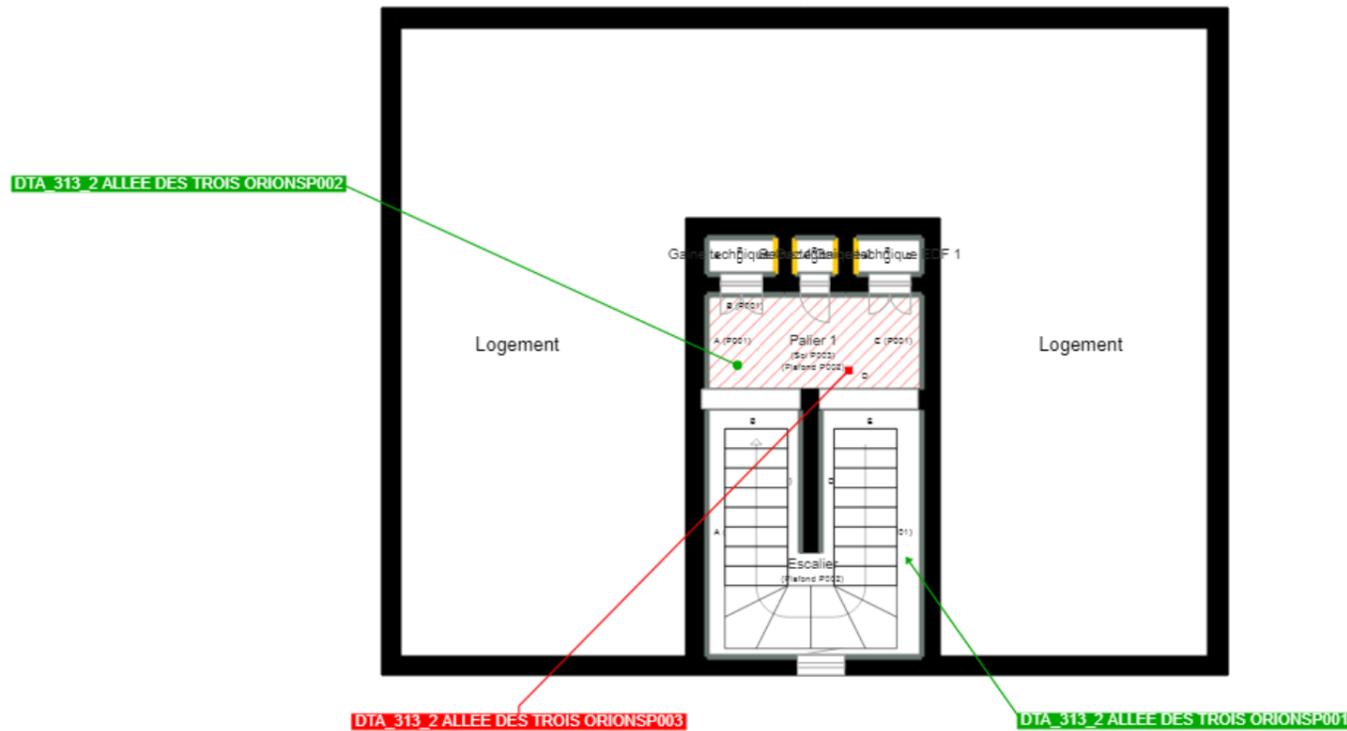


PLANCHE DE REPERAGE

Bien : DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONS - DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONS 2 ALLEE DES TROIS ORIONS 77430 CHAMPAGNE SUR SEINE

Zone :R+1

Plan

Auteur :IZABACHENE Lyes

N° de planche :4/6

Légende type de mur :

-  Cloisons Plaques de plâtre
-  Murs Bois
-  Murs Briques
-  Murs carreaux de plâtre
-  Murs Béton
-  Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
-  Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
-  Murs Torchis
-  Murs Brique / Enduit
-  Murs Brique plâtrière
-  Murs Pierre
-  Murs Mâchefer
-  Murs Parpaing
-  Murs amiantés

Légende des prélèvements :

-  Prélèvement de sol amianté
-  Prélèvement de sol non amianté
-  Prélèvement de plafond amianté
-  Prélèvement de plafond non amianté
-  Prélèvement de mur amianté
-  Prélèvement de mur non amianté
-  Autre type de prélèvement amianté
-  Autre type de prélèvement non amianté
-  Sols amiantés
-  Plafonds amiantés
-  Sols et plafonds amiantés

● Conduit de ventilation en fibro-ciment

R+2

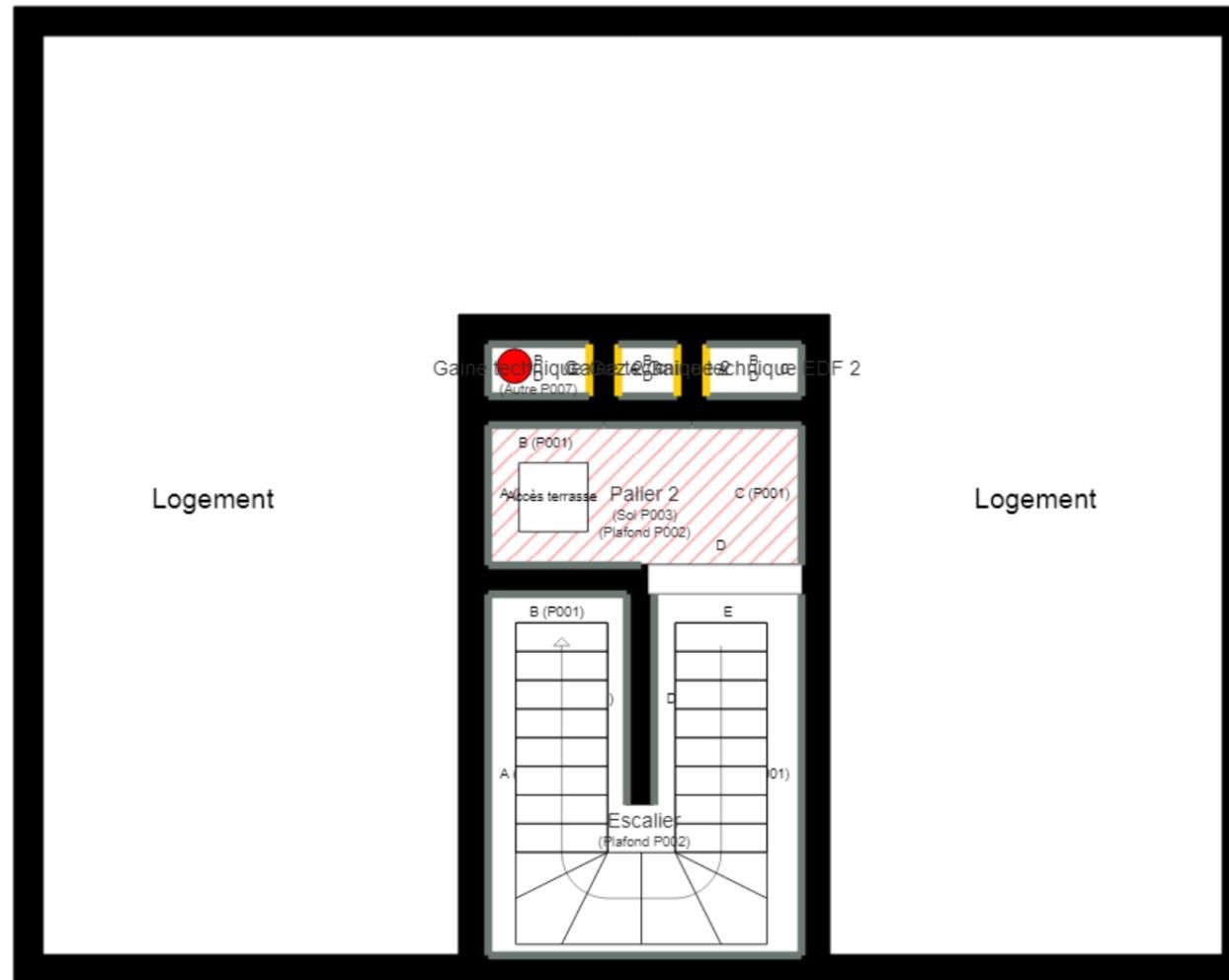


PLANCHE DE REPERAGE

Bien : DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONS - DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONS 2 ALLEE DES TROIS ORIONS 77430 CHAMPAGNE SUR SEINE

Zone :R+2

Plan

Auteur :IZABACHENE Lyes

N° de planche :5/6

Légende type de mur :

-  Cloisons Plaques de plâtre
-  Murs Bois
-  Murs Briques
-  Murs carreaux de plâtre
-  Murs Béton
-  Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
-  Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
-  Murs Torchis
-  Murs Brique / Enduit
-  Murs Brique plâtrière
-  Murs Pierre
-  Murs Mâchefer
-  Murs Parpaing
-  Murs amiantés

Légende des prélèvements :

-  Prélèvement de sol amianté
-  Prélèvement de sol non amianté
-  Prélèvement de plafond amianté
-  Prélèvement de plafond non amianté
-  Prélèvement de mur amianté
-  Prélèvement de mur non amianté
-  Autre type de prélèvement amianté
-  Autre type de prélèvement non amianté
-  Sols amiantés
-  Plafonds amiantés
-  Sols et plafonds amiantés

-  Châpeau de conduit en métal
-  Conduit de ventilation en fibro-ciment

Terrasse R+3

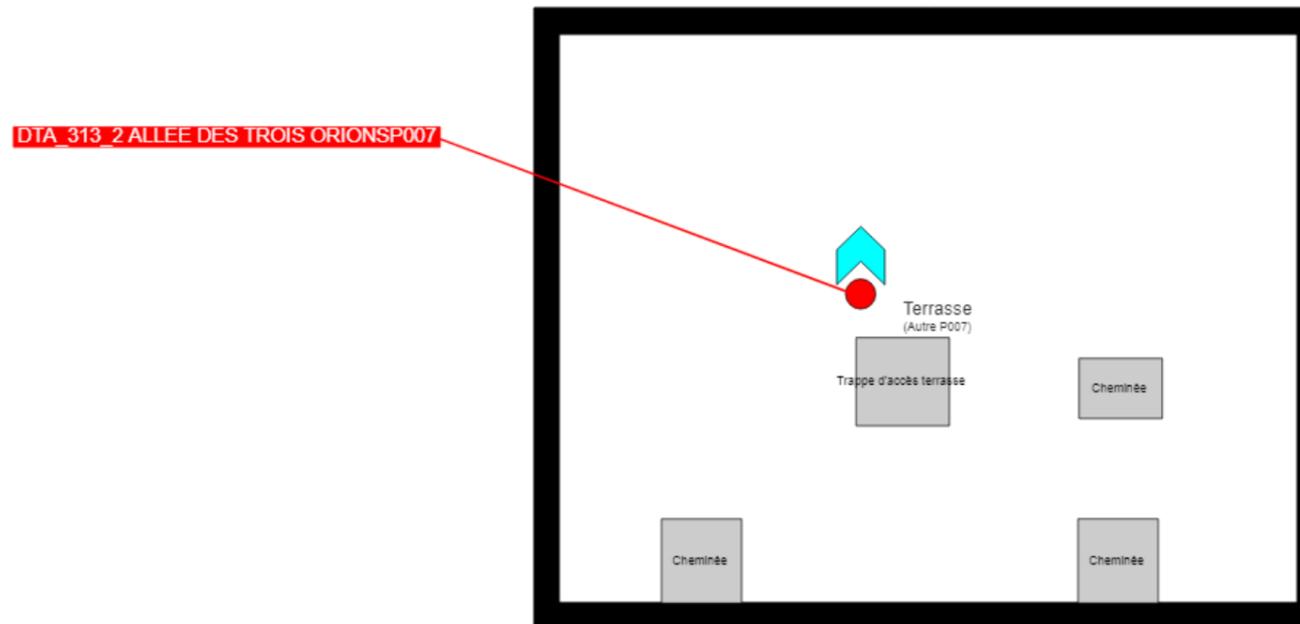


PLANCHE DE REPERAGE

Bien : DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONS - DTA_313_2 ALLEE DES TROIS ORIONS 2 ALLEE DES TROIS ORIONS 77430 CHAMPAGNE SUR SEINE

Zone :R+3

Plan

Auteur :IZABACHENE Lyes

N° de planche :6/6

Légende type de mur :

-  Cloisons Plaques de plâtre
-  Murs Bois
-  Murs Briques
-  Murs carreaux de plâtre
-  Murs Béton
-  Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
-  Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
-  Murs Torchis
-  Murs Brique / Enduit
-  Murs Brique plâtrière
-  Murs Pierre
-  Murs Mâchefer
-  Murs Parpaing
-  Murs amiantés

Légende des prélèvements :

-  Prélèvement de sol amianté
-  Prélèvement de sol non amianté
-  Prélèvement de plafond amianté
-  Prélèvement de plafond non amianté
-  Prélèvement de mur amianté
-  Prélèvement de mur non amianté
-  Autre type de prélèvement amianté
-  Autre type de prélèvement non amianté
-  Sols amiantés
-  Plafonds amiantés
-  Sols et plafonds amiantés

